

Có nên xây nhà khi anh chị cho vay một tỷ trong 5 năm?

Anh chị nói hãy cất lấy căn nhà có chỗ ra vào và cho tôi nợ nhưng trong vòng 5 năm phải trả cả gốc và lãi.

Tôi là tác giả bài viết “Nên xây nhà hay trả nợ gần một tỷ đồng?”. Đầu tiên tôi xin chân thành cảm ơn đến tất các quý độc giả đã cho tôi lời khuyên, góp ý và xin nói rõ hơn một chút.

Anh chị tôi đang sống và làm việc tại nước bạn. Lần về gần nhất của anh chị là trong năm nay. Tôi và anh chị ngồi với nhau nói về chuyện tôi mua lại mảnh đất và anh chị đồng ý để cho tôi 800 triệu đồng. Tôi nói rõ với anh chị rằng tài chính hiện tại có gần một tỷ đồng và sẽ trả nóng số tiền (nhưng anh chị chưa cần). Anh chị bảo nếu chú có tiền, hãy cất lấy căn nhà có chỗ ra chỗ vào rồi an cư lập nghiệp và nói cho tôi nợ nhưng trong vòng 5 năm phải trả cho anh chị cả gốc và lãi.

Đó là lý do tôi băn khoăn có nên xây nhà hay không. Nếu xây nhà, trong vòng năm năm liệu tôi có trả được hết nợ? Tôi sẽ cố gắng kiếm thêm thu nhập khoảng 25 triệu đồng mỗi tháng vì hiện lương thực lĩnh của tôi là 18 triệu đồng. Hay tôi trả nợ hết, làm tiết kiệm đợi 5-7 năm nữa xây nhà (giá cả vật chất, nhân công ngày càng tăng). Trong khi nếu không xây, tiền thuê nhà là 3,5 triệu đồng mỗi tháng cộng thêm tiền điện nước, chi phí ăn uống rau củ quả.

Còn nếu xây nhà, có thể giảm được chi phí thuê nhà, chi phí ăn uống rau củ quả, vì có thể trồng trọt tại căn nhà mới xây. Phần này có thể bù vào tiền lãi suất hàng tháng và một phần tiền tiết kiệm để trả nợ. Tôi không phải người biết chỉ nghĩ cho riêng mình, mọi chuyện đều nói rõ ràng cho anh chị biết. Mong quý độc giả hiểu và thông cảm cho tôi. Xin chân thành cảm ơn.

Quốc Trường